



**JUDEȚUL ARGHEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ă R E A NR.52
DIN 26 04 2018**

**privind închirierea directă a unui teren situat în Municipiul Câmpulung , str.
Cpt.Ion Becleanu, nr.4, Bl.D1, sc.A, parter**

Consiliul local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 26 04 2018 ;

Luând în discuție raportul Direcției Tehnice și Urbanism – Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.11604/18 04 2018 și expunerea de motive a primarului prin care se propune închirierea directă a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Municipiul Câmpulung, str.Cpt.Ion Becleanu, nr.4, Bl.D1, sc.A, parter, județul Argeș, în favoarea d-lui Radu Ion, domiciliat în Municipiul Câmpulung, str.Cpt.Ion Becleanu, nr.4, bl.D1, sc.A, parter, ap.2, județul Argeș, pentru construire balcon extins și împuternicirea Primarului Municipiului Campulung să semneze contractul de inchiriere ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local ;

Ținând cont de prevederile art.36 alin.(1) lit.”c”, raportat la alin.(5) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.45 (alin.1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă închirierea directă a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Municipiul Câmpulung, str.Cpt.Ion Becleanu, nr.4, Bl.D1, sc.A, parter județul Argeș, în favoarea d-lui Radu Ion, domiciliat în Municipiul Câmpulung, str.Cpt.Ion Becleanu, nr.4, Bl.D1, sc.A, parter, ap.2, județul Argeș, pentru construire balcon extins., identificat prin anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de închiriere este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

ART.4. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.49/31 05 2017.

ART.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung să semneze contractul de închiriere.

ART.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Serviciul Juridic Administrație Publică și Direcția Tehnică și Urbanism -Compartimentul Urbanism, Amenjarea Teritoriului.

ART.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe SÎRBU

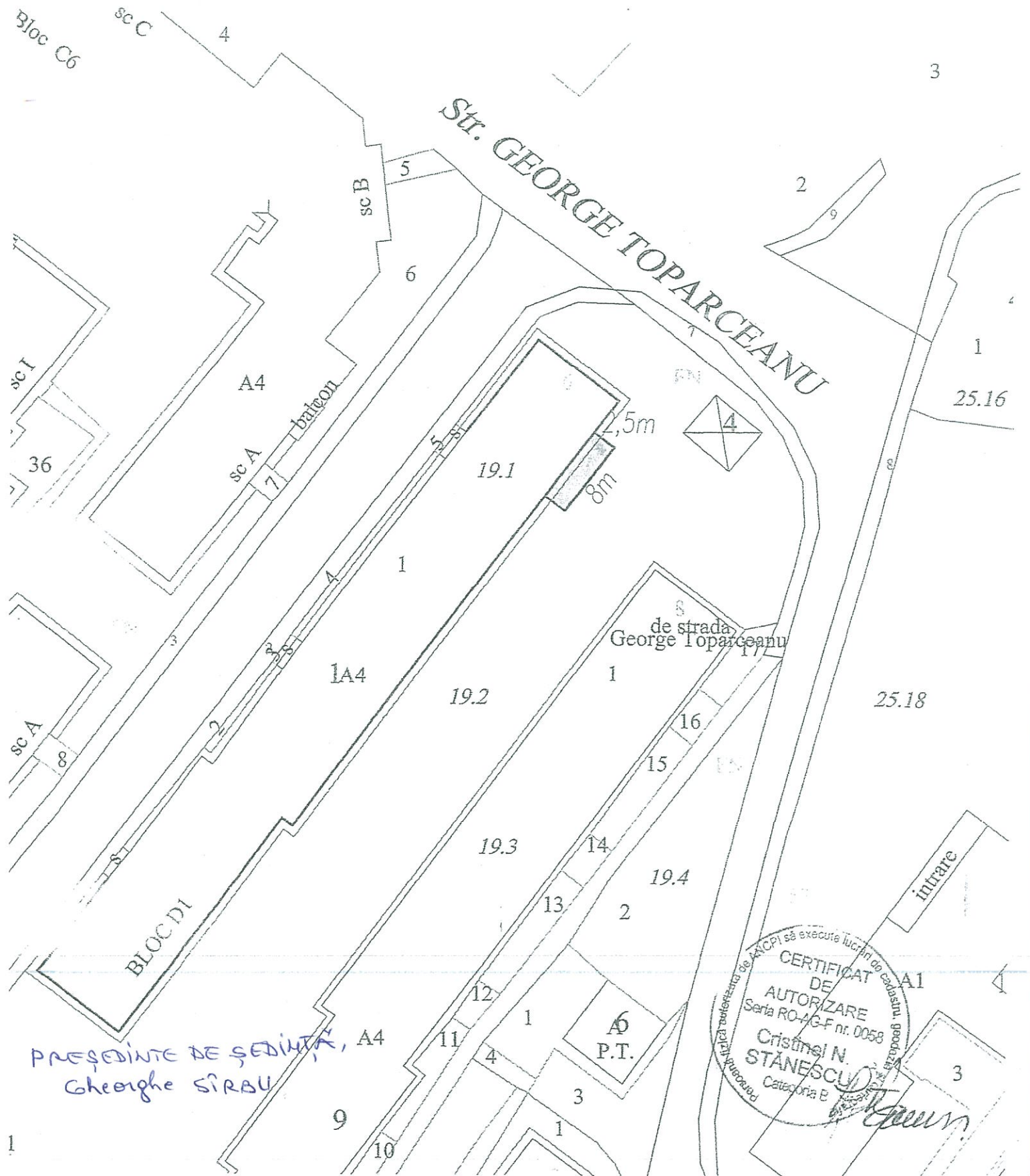
CONTRASEMNEAZĂ

S E C R E T A R,

Nicolae GHINEA

Scara 1: 500

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren bloc	Adresa imobilului	
	940 mp	Strada Cpt. Ion Beeleanu nr.4, Bl. D1, Sc. A, Parter Apartament 2	
Carte funciara colectiva nr.		UAT	Campulung
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



PRESEDINTE DE SEDINTA,
George SIRBU

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AG-F nr. 0058
Cristinel N.
STANESCU
Categorie B

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 20 mp, situat in Campulung, str.Cpt.Ion Becleanu nr.4,BI.D1,Sc.A,Parter.

Inchirierea a fost solicitata prin adresa nr.37618/11.12.2017, de catre Radu Ion, reprezentant al PFA RADU ION-STUDIO PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul in Campulung, str.Cpt.Ion Becleanu nr.4,BI.D1,Sc.A,P.,Ap.2.

Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,teren situat in intravilan, UTR.nr.10.

2.Regim economic: inchiriere 20 mp teren ;Categoria de folosinta:alei pietonale,spatii verzi.

3.Regim tehnic: Construire balcon extins in vederea amenajarii" **studio inregistrari**".

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) HCL nr.26/28.02.2007

b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata ,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in municipiul Campulung,Cpt.Ion Becleanu nr.4,BI.D1,Sc.A,P, se va inchiria pe o perioada pe care o va stabili Consiliul Local.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul inchirierii va fi conform HCL nr.49/31.05.2017. privind "Taxele si Impozitele Locale" pentru anul 2018..

2.Plata redeventei se va face trimestrial.

3 Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Constructia ce se va realiza in conformitate cu prevederile “Certificatului de Urbanism”

2.Durata de executie a obiectivului este 1 an de la data eliberarii “Autorizatiei de Construire”si se va realiza cu respectarea acesteia

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,conform HCL nr.26/28.02.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe SÎRBU